

Date: June 24, 2026

To,
The Manager,
National Stock Exchange of India Limited.,
Listing Department, Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400051.

ISIN: INE0LEX01011
NSE Symbol: SAHANA

Subject: Disclosure under Regulation 30, and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 regarding Newspaper Advertisement of Postal Ballot Notice and Remote e-voting.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper publications dated Wednesday, June 24, 2026. These publications pertain to the dispatch of the Postal Ballot Notice to the shareholders of the Company, along with details of the e-voting facility, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules framed thereunder. The advertisements were published in the following newspapers:

1. Financial Express (English) Edition; and
2. Financial Express (Gujarati) Edition

Further, the Company has also disseminated the above published information on the Company's website viz., <https://www.sahanasystem.com/>

We request you to take the same on your records.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Sahana System Limited

Pratik Ramjibhai Kakadia
Chairman & Managing Director
DIN: 07282179

Date: June 24, 2026

Place: Ahmedabad

U GRO Capital Limited

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kuria (West), Mumbai- 400070

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES BY PRIVATE TREATY (BY MUTUAL SETTLEMENT / VOLUNTARY SURRENDER - NOT A STATUTORY AUCTION)

Notice is hereby given to the public that the immovable property described below has been voluntarily and unconditionally surrendered by the **Borrower/Mortgagor, AKSHAR ENTERPRISE**, to UGRO Capital Limited via a formal Mutual Settlement & Surrender Agreement dated 24.09.2022 towards full satisfaction of outstanding liabilities. In exercise of its lawful rights as the absolute holder of the asset, the Bank is disposing of the property through a Private Treaty (Private Sale Contract) and NOT through a statutory public auction under the SARFAESI Act. The sale is strictly on an "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

SCHEDULE OF THE IMMOVABLE PROPERTY

PROPERTY 1- All the Right, title and interest of immovable commercial property being a Shop/Office No. 515 admeasuring around 92.52 sq. mtrs. as per RERA admeasuring around 91.99 Sq. Mtrs. in scheme known as "Suril Business House" Situated on the land of survey No. 568/1 of mouje/village: Naroda. More specific on the land of FP No.448 of TP No. 01 Taluka Asarva, Sub. Dist. And District Ahmedabad **Bounded as Under:** East: 100 ft Road, West: Unit No.516, North: Unit No. 514, South: 60 ft TO Road.

PROPERTY 2- All the Right, title and interest of immovable commercial property being a Shop/Office No. 516 admeasuring around 83.03 sq. mtrs. as per RERA admeasuring around 69.42 Sq. Mtrs. in scheme known as "Suril Business House" Situated on the land of survey No. 568/1 of mouje/village: Naroda. More specific on the land of FP No.448 of TP No. 01 Taluka Asarva, Sub. Dist. And District Ahmedabad **Bounded as Under:** East: Unit No.515, West: Open Space, North: Unit No. 517, South: 60 ft TO Road.

PROPERTY 3- All the Right, title and interest of immovable commercial property being a Shop/Office No. 517 admeasuring around 72.22 sq. mtrs. as per RERA admeasuring around 69.42 Sq. Mtrs. in scheme known as "Suril Business House" Situated on the land of survey No. 568/1 of mouje/village: Naroda. More specific on the land of FP No.448 of TP No. 01 Taluka Asarva, Sub. Dist. And District Ahmedabad **Bounded as Under:** East: Passage, West: Open space of scheme, North: Unit No.518, South: Unit No.516.

PROPERTY 4- All the Right, title and interest of immovable commercial property being a Shop/Office No. 518 admeasuring around 72.23 sq. mtrs. as per RERA admeasuring around 52.22 Sq. Mtrs. in scheme known as "Suril Business House" Situated on the land of survey No. 568/1 of mouje/village: Naroda. More specific on the land of FP No.448 of TP No. 01 Taluka Asarva, Sub. Dist. And District Ahmedabad **Bounded as Under:** East: Passage, West: Open Space of scheme, North: Unit No. 517, South: Passage.

SUMMARY TERMS OF SALE

1. Baseline Price: Offers are invited starting from Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs only).
2. Earnest Money Deposit (EMD): 10% of the offer value must be submitted via Demand Draft / RTGS in favour of UGRO Capital Limited.
3. Finalization: The Bank reserves the right to negotiate terms, revise timelines, or reject any offer without assigning reasons.
4. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website, i.e. www.ugrocapital.com or contact the undersigned at authorised.officer@ugrocapital.com For further quires RCM - Mangesh Patil - 8082054151.

Place: GUJARAT
Date: 24.06.2026

Sd/- (Authorised Officer)
For UGRO Capital Limited

Sahana System Limited

CIN: L72500GJ2020PLC112865

Regd. Address : 1301, Maple Trade Centre, Nr. Surchhara Circle, Thaltej, Ahmedabad - 380052, Gujarat, India

Email: info@sahanasystem.com | Mob.: +91 9664848978

Website: www.sahanasystem.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Equity Shareholders/Members ("Members") of the Company are hereby informed that pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time (the "Rules") read with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Inter-alia, for conducting Postal Ballot through e-voting vide General Circular No(s), 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 03/2022 dated May 05, 2022, 11/ 2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, and 09/2024, dated September 19, 2024 and 03/2025 dated September 22, 2025, as well as other relevant circulars and notifications (collectively referred to as "MCA Circulars"), the Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and other applicable laws, rules, regulations, circulars, and notifications issued thereunder (including any statutory modifications), amendments or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice dated June 22, 2026 along with the explanatory statement ("Notice") through Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") on Tuesday, June 23, 2026, to the Members who have registered their e-mail IDs with the National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (hereinafter referred to as "Depositories") or with the RTA as on Friday, June 19, 2026 ("Cut-off date"), for seeking approval of members of the Company for

(1) INCREASE IN THE AUTHORISED SHARE CAPITAL AND CONSEQUENT ALTERATION TO THE CAPITAL CLAUSE OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY

(2) APPROVAL FOR THE ISSUANCE OF BONUS SHARES

(3) CONSIDER & APPROVE MIGRATION OF LISTING & TRADING OF EQUITY SHARES OF COMPANY FROM NSE EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (NSE) TO MAIN BOARD OF NSE

(4) CONSIDER & APPROVE SIMULTANEOUS MIGRATION OF LISTING & TRADING OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO MAIN BOARD OF BSE LIMITED

(5) APPOINTMENT OF MR. DIPAK KANIYALAL PATEL (DIN: 0285845) AS THE WHOLE TIME DIRECTOR OF THE COMPANY TO HOLD OFFICE FOR A PERIOD OF 5 (FIVE) CONSECUTIVE YEARS FROM FEBRUARY 28, 2026, TO FEBRUARY 27, 2031

(6) APPOINTMENT OF MRS. BHAVIKA ANKUR SOMANI (DIN: 08894814) AS AN INDEPENDENT DIRECTOR OF THE COMPANY TO HOLD OFFICE FOR A PERIOD OF FIVE CONSECUTIVE YEARS FROM FEBRUARY 28, 2026, TO FEBRUARY 27, 2031; as set out in the Notice by means of remote electronic voting ("remote voting").

The Board of Directors of the Company has appointed M/s. Vishakha Agrawal (Mem. No. 39298 & CoP No. 15088), proprietor of M/s. Vishakha Agrawal & Associates, Practising Company Secretaries, as "Scrutinizer" to scrutinize the Postal Ballot process through remote e-voting in a fair and transparent manner.

Members shall be able to provide their assent or dissent through remote e-voting only. The Company has engaged the services of CDSL as an agency to provide remote e-voting facility to the Members of the Company to enable them to cast their votes electronically. Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their respective Depository Participant. The detailed procedure for e-voting is mentioned in the notes to the Postal Ballot Notice.

Members are requested to note that remote e-voting shall commence from Wednesday, June 24, 2026, at 9:00 A.M. (IST) and shall end on Thursday, July 23, 2026, at 5:00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by CDSL immediately for e-voting thereafter and voting will not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on the resolution is cast by the Members, the same shall not be allowed to be changed subsequently.

In accordance with the aforesaid MCA Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot forms and prepaid Business Reply Envelope are not being sent to the Members. The voting rights of Members shall be reckoned in proportion to his/her/its share of the paid-up equity share capital of the Company held by them as on the Cut-off date. Any person who is not a member on said date should treat the Notice for information purpose only.

The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at <https://www.sahanasystem.com/> and websites of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of CDSL at <https://www.evotingindia.com/noticeResults.jsp>. Members who have not received the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

In case of any queries or grievances relating to e-voting, you may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futrex, Mafatali Mill Compounds, NM Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 2109911.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or a person duly authorized by him in writing, after the completion of scrutiny of the e-voting and the results will be announced on or before Thursday, July 23, 2026. The resolution, if passed by the requisite majority through Postal Ballot, will be deemed to have been passed on the last date specified for voting i.e. Thursday, July 23, 2026. The results along with the Scrutinizer's Report shall be communicated to the Stock Exchanges, CDSL and will also be displayed on the website of the Company (as mentioned above).

For Sahana System Limited

Sd/-
Pratik Ramjibhai Kakadia

Chairman & Managing Director

DIN: 07282179

Date: 23.06.2026

Place: Ahmedabad

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infinitive Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower dears the dues of the "IIFL-HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL-HFL" and no further step shall be taken by "IIFL-HFL" for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Rahu Kumar Lalitha Pamar, Mr. Minaben Pamar, Mrs. Prayaban Rahu Kumar Pamar, Mik Income Mearns Prospect No. IL10622985	All that piece and parcel of Mikat No.41, Sub-Plot No.44, Mandir Valley, Jalga, Lalpura, Pipri, Anand, Anand, Gujarat, India, 386330 Area Admeasuring (in Sq. Ft.), Property Type Land Area, Built Up Area Property Area: 1200.00, 816.00	Rs. 543352.00/- (Rupees Five Lakh Forty Three Thousand Three Hundred and Fifty Two Only)	09-01-2026	20-06-2026

For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office : 1st Floor, Shaurya Building, Opp. Central Bank of India, Above Cosmos Park Mayfair Road, Anand - 388001, or Corporate Office : IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

PLACE : GUJARAT
DATE : 24.06.2026

Sd/- (Authorised Officer)
For IIFL Home Finance Limited

PRUDENT ARC LIMITED

Registered & Corporate Office: 611, D Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110034,

Tel: +91-11-45320000 | Email Id: info@prudentarc.com | CIN: U74900DL1201PLC225445

Appendix IV [Refer Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Prudent ARC Limited (Prudent Trust-14426) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(2) of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice under Section 13(2) of the Act calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) to repay the outstanding dues within the stipulated time. And Whereas, the financial assets along with the underlying security interest were assigned in favour of Prudent ARC Limited (Prudent Trust-14426) by the Assignor under the provisions of Section 5 of the Act. By virtue of such assignment, Prudent ARC Limited has stepped into the shoes of the Secured Creditor and is entitled to recover the outstanding dues and enforce the security interest. And Whereas, the Borrower(s)/Guarantor(s) having failed to repay the dues within the specified period, notice is hereby given to the Borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned, being the Authorised Officer of Prudent ARC Limited (Prudent Trust-14426) has taken possession of the secured asset(s) described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the secured asset(s) and any dealings with the same shall be subject to the charge of Prudent ARC Limited (Prudent Trust-14426) together with applicable interest, costs, charges, and expenses.

The Borrower(s)/Guarantor(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets.

SR No	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Mortgagor / Guarantors & LAN	Demand Notice & Outstanding Amount	Description of Secured Asset (Immovable Assets)	Date of Possession
1	(1) SHREE HINGLAJ AGRO INDUSTRIES [Borrower] (2) DHIRABHAI MER [Co-Borrower]; (3) MER JANIBEN [Co-Borrower]; (4) MER HETUBEN [Co-Borrower] (Loan A/c : HCFRAJSEC00001039454)	09-04-2026 & Rs. 736181 /- as on 27/02/2026	All that Piece and parcel of the land bearing Khad-vadi Gram Panchayat Gantpal Property/House No. 418 admeasuring about 383.686 Sq. Mtrs At Khad-vadi Ta. Jasan Dist. - Rajkot in Gujarat Division. Boundaries as under: By North: Temple. By South: Temple. By East: Road. By West: Road.	22/06/2026
2	(1) MOAMI PAN [Borrower] (2) BHATT RAVI HARESHBHAI [Co-Borrower] (3) BHATT CHANDRIKABEN HARESHBHAI [Co-Borrower] (4) DINJESHBHAI VAJESHANKARBHAI BHATT [Co-Borrower] (5) BHATT HARESHBHAI DINESHBHAI [Co-Borrower] (Loan A/c : HCFRAJSEC00001040221)	09-04-2026 & Rs. 540348/- as on 27/02/2026	All that Piece and parcel of the land bearing Sardhar Gram Panchayat Gantpal Property/House No. 278 admeasuring about 156.08 sq. mtrs At Sardhar Ta. Rajkot Dist. - Rajkot in Gujarat Division. Boundaries as under: By North: Road. By South: Vinubhai's House. By East: Dineshbhai's House. By West: Road.	22/06/2026
3	(1) SAKARIYA IMITATION [Borrower] (2) SURESHBHAI SAKARIYA [Co-Borrower] (3) SAKARIYA RADHUBEN [Co-Borrower] (4) SAKARIYA HARESH [Co-Borrower] (5) SAKARIYA VASHRAMBHAI [Co-Borrower] (Loan A/c : HCFRJKSEC00000137120)	09-04-2026 & Rs. 479064/- as on 27/02/2026	All that Piece and parcel of the land and building bearing Dahinsara Gram Panchayat Gantpal Property/House No. 34 Akami Sr. No. 34 admeasuring about 565.29 sq. mtrs At Dahinsara Ta. Jasan Dist. - Rajkot in Gujarat Division. The said property's boundaries as under: By North: Road. By South: devipujka's house. By East: - road then dahinsara primary school, by West : karamshibhai somabhai sakariya's house.	22/06/2026
4	(1) CHAMUNDA WELDING WORK [Borrower] (2) VIJAY VAJBHAI DHADAVI [Co-Borrower]; (3) GHADAVI VAJBHAI BHIKABHAI [Co-Borrower]; (4) GHADAVI CHANPABEN VAJBHAI [Co-Borrower]; (Loan A/c : UGRAJMS0000001444)	09-04-2026 & Rs. 531356 /- as on 24/02/2026	All that piece and parcel of the land bearing Rajavada (Jam) Gram Panchayat Gantpal Property / House No. 310, admeasuring about 668.896 Sq. Mtrs. situated at Rajavada (Jam), Taluka Jasan, District Rajkot in Gujarat Division. Boundaries OF THE PROPERTY: North : Road, South : Open Plot, East : Road, West : Open Plot.	22/06/2026
5	(1) HEMAT FIBERICATION [Borrower] (2) HEMAT SANSANIYA [Co-Borrower]; (3) SANSANIYA ANITA HIMATBHAI [Co-Borrower] (Loan A/c : UGRJCMS0000001329)	09-04-2026 & Rs. 485830/- as on 24/02/2026	All that Piece and parcel of the land bearing Dahinsara Gram Panchayat Gantpal Property/House No.561 admeasuring about 65.21 Sq. Mtrs. At Dahinsara Ta. Jasan Dist. - Rajkot in Gujarat Division. The said property's boundaries as under: By North: Bharatbhai's House. By South: - Road. By East: - Chandumda Mata Madih. By West: - Vihat Mata Temple.	22/06/2026
6	(1) CHAMUNDA KRUPA CENTING [Borrower] (2) MAKVANA ASHOKKUMAR RUPABHAI [Co-Borrower] (3) MAKVANA BHAVUBEN ASHOKKUMAR [Co-Borrower] (Loan A/c : UGRJCMS00000007801)	09-04-2026 & Rs. 645686 /- as on 24/02/2026	All that Piece and parcel of the land bearing Kamlapur Gram Panchayat Gantpal Property/House No. 755 admeasuring about 185.62 Sq. mtrs At Kamlapur Ta. Jasan Dist. - Rajkot in Gujarat Division. The said property's boundaries as under : By North: Jahu Vajia's House. By South: Agri. Land. By East : Agri. Land. By West : Entry & Road.	22/06/2026
7	(1) MUKESH ENTERPRISE [Borrower] (2) MUKESH LAKHMANBHAI MAKVANA [Co-Borrower] (3) MAKVANA GAURIBEN MUKESHBHAI [Co-Borrower] (4) MAKVANA LAKHMANBHAI VIRABHAI [Co-Borrower] (Loan A/c : UGRJCMS00000008052)	09-04-2026 & Rs. 849322/- as on 24/02/2026	All that Piece and parcel of the land bearing Kamlapur Gram Panchayat Gantpal Property/House No. 699 admeasuring about 129.60 Sq. mtrs At Kamlapur Ta. Jasan Dist. - Rajkot in Gujarat Division. The said property's boundaries as under: By North: Ratnabhai Virabhai's Property. By South: - Bhima Bhala's Property. By East: - Road. By West : Road.	22/06/2026
8	(1) PANKAJ CENTRING [Borrower] (2) PANKAJ RANABHAI MAKVANA [Co-Borrower] (3) MAKVANA RASILABEN PANKAJBHAI [Co-Borrower] (Loan A/c : UGRJCMS0000036038)	09-04-2026 & Rs. 680689 /- as on 24/02/2026	All that Piece and parcel of the land bearing Kamlapur Gram Panchayat Gantpal Property/House No. 501 admeasuring about 130.53 Sq. mtrs At Kamlapur Taluka Jasan District-Rajkot in Gujarat Division. The said property's boundaries as under: North: Alabhai Makwana's Property, South: Alabhai Mayabhai Makwana's Property, East : Laxmanbhai Devi Pujka's Property, West : Street.	22/06/2026
9	(1) CHAMUNDA WELDING WORK [Borrower] (2) VIJAY VAJBHAI DHADAVI [Co-Borrower]; (3) GHADAVI VAJBHAI [Co-Borrower]; (4) GHADAVI CHANPABEN [Co-Borrower]; (Loan A/c : UGRJCMS0000041094)	09-04-2026 & Rs. 623684 /- as on 24/02/2026	All that Piece and parcel of the land bearing Rajavada (Jam) Gram Panchayat Gantpal Property/House No.310 admeasuring about 919.75 Sq. mtrs At Rajavada (Jam) Taluka-Jasan District-Rajkot in Gujarat Division. The said property's boundaries as under: North : Road, South : Road, East : Road, West : Vinubhai Somabhai's Property.	22/06/2026
10	(1) ALPESH IMITATION [Borrower] (2) ALPESHBHAI RAGHUBHAI RANGPARA [Co-Borrower]; (3) VILASHBEN ALPESHBHAI RANGPARA [Co-Borrower]; (4) RANGPARA RAGHUBHAI TEJABHAI [Co-Borrower]; (Loan A/c : UGRJCMS00000068566)	09-04-2026 & Rs. 1626115 /- as on 24/02/2026	All that Piece and parcel of the land bearing Kalipat Gram Panchayat Gantpal Property No.379 admeasuring about 199.37 Sq. mtrs At Kalipat Taluka-Rajkot District-Rajkot in Gujarat Division. The said property's boundaries as under: North : House of Sureshbhai Makwana, South : Other Property, East : Road & Entry, West : Navar & House of Hashmukhbhai.	22/06/2026

Place: GUJARAT
Date: 22.06.2026

Sd/- Authorized Officer
Prudent ARC Limited (Prudent Trust- 144-26)

U GRO Capital Limited

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kuria (West), Mumbai- 400070

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, ("THE RULES")

The undersigned being the authorised officer of UGRO Capital Limited under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

Sl.No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1	1) BHAIRAV ROLLING MILLS PRIVATE LIMITED 2) KANCHANDEVI RADHAKISHAN PALOD 3) JUGALKISHOR RADHAKISHAN PALOD 4) SHASHILATA JUGALKISHOR PALOD LAN - 380001SEC0016292.HCFHAMSEC00001010655	Demand Notice date: 15-Jun-2026 Notice Amount: 3,12,78,626.00/- (Rupees Three Crore Twelve Lakh Seventy Eight Thousand Six Hundred Twenty Six Only) As on 12/06/2026
2	1) SATNAM TEXTILES 2) BHALANI VIMALABEN PREMJI BHAI 3) BHALANI PREMJI BHAI DAYABHAI 4) BHALANI SWARUPABEN PRADIPBHAI 5) BHALANI PRADIPBHAI PREMJI BHAI LAN - UGUPSS0000051869	Demand Notice date: 15-Jun-2026 Notice Amount: 1,20,23,731.00/- (Rupees One Crore Twenty Lakh Twenty Three Thousand Seven Hundred Thirty One Only) As on 05/06/2026
3	1) SATYANVEY SYSTEMS 2) DEVANSHU ASHOKKUMAR SHAH 3) RESHMA DEVANSHU SHAH 4) SARANSH SOLUTIONS LAN - UGAHMS0000089517	Demand Notice date: 15-Jun-2026 Notice Amount: 2,71,14,274.00/- (Rupees Two Crore Seventy One Lakh Fourteen Thousand Two Hundred Seventy Four Only) As on 08/06/2026
4	1) GANESH TRADERS 2) BHAVYABAHEN DHULABHAI PATEL 3) ANKITKUMAR JOYANTIBHAI PATEL 4) VEDPRAKASH JOYATIBHAI PATEL 5) MIHITKUMAR VEDPRAKASH PATEL LAN - UCHINTH0000004645	Demand Notice date: 15-Jun-2026 Notice Amount: 48,06,300.00/- (Rupees Forty Eight Lakh Six Thousand Three Hundred Only) As on 05/06/2026

DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S):- All that Piece and Parcel of bearing Non-agricultural plot of land in Moje Katargam, lying being land bearing R.S.No.179/2, admeasuring 4684.00 Sq. Mtrs., T.P. Scheme no. 49, Final Plot No. 184, as per Preliminary T.P.Scheme Name F.P.No.245, admeasuring 3280 Sq. Mtrs., Known as "SAI HEAVEN" High Rise Building Paikali Building No.B, 9th Floor, Flat B/902, Built-up area admeasuring 166.66 Sq. Mtrs., i.e. 1793.2616 Sq. Fts., Undivided Share of Land admeasuring 74.576 Sq. Mtrs., at Registration District & Sub-District Surat District within the State of Gujarat. Owned & Occupied by 1) Premjibhai Dayabhai Bhailani, 2) Vimalaben Premjibhai Bhailani, 3) Pradip Premjibhai Bhailani, 4) Swarupaben Pradipbhai Bhailani. Boundaries : On or towards the North : By Not Provided, On or towards the South : By Not Provided, On or towards the East : By Not Provided, On or towards the West : By Not Provided.

DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S):- Survey No.(old), 236/1 & 236/2 TP No.74 FP No.32 Others Property bearing [1] SHOP NO.101, on 1st Floor, Carpet area without wall adm.77.85 Sq.Mtrs., [Built-up area adm.83.18 Sq.Mtrs.], with undivided share of land area adm.23.50 Sq.Mtrs., AND [2] SHOP NO.102, on 1st Floor, Carpet area without wall adm.36.09 Sq.Mtrs., [Built-up area adm.37.82 Sq.Mtrs.], with undivided share of land area adm.10.90 Sq.Mtrs. in Scheme Known as "SIYAM SANVI" situated at land bearing Revenue Survey No.236/1 & 236/2 bearing Final Plot No.32 of TPS No.74 (Chandkheda-Zundal) of Mouje/Village: Chandkheda Taluka- Sabarmati in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-13 (Sabarmati), and Bounded by: For Shop No. 101, North - 24 mt Road, South - Indoor Game, East - Shop No 102, West - Wall, For Shop No 102 North - 24mt Road, South - Indoor Game, East - Lift and Shop No 103, West - Shop No 101.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, late payment penalty, bounce charges, cost and expenses etc. till the date of realization of the payment. The borrower(s) may note that UGRO Capital Limited is a Secured Creditor and the loan facility availed by the borrower(s) is a secured debt against the immovable property(ies) being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) with UGRO Capital Limited.

In the event, the borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, UGRO Capital Limited shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the Secured Asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder in order to realize the dues in the loan account of the borrower(s). UGRO Capital Limited is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the Secured Asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the sale of the Secured Asset(s), UGRO Capital Limited shall have a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the Secured Asset(s) is insufficient to cover the dues payable by the borrower(s) to UGRO Capital Limited. This remedy is in addition and independent of all other remedies available to UGRO Capital Limited under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset(s) and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing or dealing with the Secured Asset(s) or transferring the same by way of sale, lease or otherwise (other than in ordinary course of business) any of the Secured Asset(s) without prior written consent from UGRO Capital Limited and non-compliance of the above is an offence punishable under section 23 of the Act. The copy of the demand notice(s) is available with the borrower(s) and the borrower(s) may, if they so desire, collect the same from the undersigned.

Date: 24/06/2026
Place: GUJARAT

Sd/- (Authorised Officer)
For UGRO Capital Limited, authorised.officer@ugrocapital.com

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014. Branch Office: Unit No.302 to 306, Torquoise Building, Fanchvati Panch Kasta, CG Road, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujarat 380006

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized Officer of Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the

pnb Housing	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ બિના, ૨૨, ફે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૧૧
અમદાવાદ શાખા સંસ્થાનું નામ: પીએનબી હાઉસિંગ, ૧ મેથા હાઉસિંગ, એલેક્ઝાન્ડ્રા રોડ, બેંગલોરની ઓ ખાતડા નં.૨૦, એલિયમ્બિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૧૬	ફોન : ૦૭૧-૨૩૩૫૦૧૭૫૧, ૨૩૫૦૧૭૫૨, ૨૩૫૦૧૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
અમદાવાદ શાખા સંસ્થાનું નામ: પીએનબી હાઉસિંગ, ૧ મેથા હાઉસિંગ, એલેક્ઝાન્ડ્રા રોડ, બેંગલોરની ઓ ખાતડા નં.૨૦, એલિયમ્બિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૧૬	અમદાવાદ શાખા સંસ્થાનું નામ: પીએનબી હાઉસિંગ, ૧ મેથા હાઉસિંગ, એલેક્ઝાન્ડ્રા રોડ, બેંગલોરની ઓ ખાતડા નં.૨૦, એલિયમ્બિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૧૬
કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)	
આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરૂફશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ આપેલ સિક્કોરીટાઇઝેશન ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એસ્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુવાદના હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સલામતી ઉપયોગ કરીને સહ-દેવાદાર(ને)ને એકાઉન્ટની સામે જવાબદાર તારીખોએ મંગાવ્યા નોટીસ/સો જતરી કરી એકાઉન્ટની સામે જવાબદાર રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સો વાંચીને જાણીને નોટીસની તારીખોથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(ને)રકમની પડત ચુકવવાની કલ્પના નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(ને) અને જાહેર જનતાને જણા કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તે(તેઓને) પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત(નો)ને કબજાએ એકાઉન્ટ સામે જવાબદાર તારીખોએ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(ને)એ અને જાહેર જનતાને મિલકત(નો) સાથે સંદોહ ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સંદોહ પીએનબી હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એકાઉન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.	
લોન એકાઉન્ટ નં/દેવાદાર(ને)/જમીનદાર(ને)નું નામ	દેવાદાર(ને)/સહ-દેવાદાર(ને) નીચેના નામો
કબજાની તારીખ	ખાંગસા નોટીસની તારીખ
કબજાની કલમ	કબજાની કલમ
કબજાની કલમ	કબજાની કલમ

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરૂફશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ આપેલ સિક્કોરીટાઇઝેશન ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એસ્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આથી મુજબ ફિનાન્સીયલ લીમીટેડ(એમએફએસ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરૂફશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એસ્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મંગાવ્યા નોટીસ જતરી કરીને નીચેના દેવાદાર(નો), સહ-દેવાદાર(નો), જમીનદાર(નો) ને પુરુષોથી બાકી રકમ તેમજ તાત્કાલિક તારીખ સુધના ચકત વ્યાજ, ફોર અને ચાર્જિસ સહીત જતરી કરાચેલ સંબંધિત નોટીસનો તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાી કરીને લોનની પ્રક્રતીની તેમનો પુરુષો જવાબદારીમાંથી છુટકારો મેળવવા જણાવ્યું હતું અને તમને જતરી કરાચેલ જનવાલી રચ્નો નોટીસનું પ્રકાશન અહીં નીચે મુજબ આપેલ છે. લોનની પડત ચુકવવાથીની સિક્કોરીટી તરીકે નીચેની સિક્કોર્ડી એસેટ(ઠે) અનુક્રમે જણાવેલ દેવાદાર(નો), સહ-દેવાદાર(ને), જમીનદારો દ્વારા એમએફએસને ઘોષ કરાચેલ છે.

મુથુર ફિનાન્સીયલ લીમીટેડ (સિક્કોર્ડ અને અનફિનાન્સીયલ લેન્ડિંગ વિગ્ગરને કિવિગ્ગન)
મુથુર પાયાનગ ગુપ કંપની CIN : U65929KL1997PLC011518
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૭૧૦ એ અને ૭૧૧ એ, સાતમો માળ, ફેઝ-૨, રમેશ્વર પ્લાઝા, માઉન્ટ રોડ, અશ્વત્થારાઈ, ચેન્નઈ-૬૦૦૦૦૨
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મુથુર એસ્ટર, ટીસી નં. ૨૭/૩૦૨૨, પુલે રોડ, વિલેન્ગમ, રેવેલા-૬૫૦૦૫૨

દેવાદાર(ને)/સહ-દેવાદાર(ને) જમીનદારનું નામ	ખાંગસા નોટીસની તારીખ એન્ફોર્સમેની તારીખ	કુલ બાકી લેવાંની રકમ	સિક્કોર્ડ એસેટ(નો)/સ્થાવર મિલકત(નો)ની વિગત
લોન એકા. નં. MFLSECUGUJL000005575383 ૧. મોહમ્મદ હકિમભાઈ મલી (દેવાદાર) ૨. મીર કિમુનેખ હકિમભાઈ જે હકિમભાયાન પત્ની (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું : નરવાડાવાસ અંબેલી અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૧૧૦ મિલકતનું સરનામું : હાઉસ નં. ૧૧૦૬ પર વિસ્તાર નરવાડા વાસ અંતર ધોળકા અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૧૧૦	૦૮.૦૬. ૨૦૨૬ ૦૩.૦૬. ૨૦૨૬	રૂ. ૨૬૦૩૬૫૦.૪૦/- (રૂપિયા છબ્વીસ લાખ ત્રણ હજાર છસો પચાસ અને ચૃસતીસ પૈસા પુરા)	મિલકત નં. ૧૩૫૧, હાઉસ નં. ૧૧૦૬, ફેઝફઝા આશરે ૨૨૦૫૦ ચો. ફુટ, પરા વિસ્તાર, મુકામ-ગામ (મોજે) ગંબવેલી, તાલુકો-ધોળકા, જિતો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૯૧૦ ખાતેની મિલકત. (અહીં પછી "જણાવેલ મિલકત" તરીકે દર્શાવેલ છે) ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રેવુભાગ કાનભામનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, પૂર્વ : મહેશભાઈ રાજશેખરામનું ઘર, દક્ષિણ : નારતભાનુનું ઘર

જે જણાવેલ દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(ને) અને જમીનદાર(ને) ઉપરોક્ત મુજબ **એમએફએલ**ને ચુકવવાી કરવામાં આવેલ નોટીસને જણે તો, **એમએફએલ**ે પાસેલ સિક્કોર્ડી મિલકતનો કબજો લેવા અને દેવાદારોના સંપૂર્ણ એકાઉન્ટ અને અને પારિવારોના બીજાં સામે કાનુસાર કબજાની પ્રાપ્ત આવી અન્ય કાન્યાબદી કરવા હકદાર ગણાયે. દેવાદાર(નો), સહ-દેવાદાર(ને) અને જમીનદાર(ને)ને સરફરી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્કોર્ડી મિલકત(નો), **એમએફએલ**ની આગેતરી લેખીત મંજૂર વગર નોટીસમાં સંદર્ભિત નોટીસ સામે અન્ય અન્ય તેની ટ્રાન્સફર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુર ફિનાંકો લીમીટેડ પત્ની

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED		કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, વાતર-એ, પેનિન્ગ્યુલ વિગ્ગરને પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોહાર પટેલ, બીબીનગર-૪૦૦૦૦૩ સહલ ઓફીસ : ૮વી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦		
પરિશિષ્ટ-૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)				
જણાવાનું છે, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ (સીયુએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરૂફશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ આપેલ સિક્કોરીટાઇઝેશન ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એસ્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, નીચેના અધિકૃત અધિકારીએ માંગણા નોટીસ બંધી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(ને)/જમીનદાર(ને) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મારફતની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પડત ચુકવવાની કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(નો) જમીનદાર(ને) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. સિક્કોર્ડી મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાવાસ સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સંદોહ ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સંદોહ સીયુએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ તેના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.				
ક્રમ નં.	દેવાદાર(ને)/જમીનદાર(ને)નું નામ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્કોર્ડી એસેટ્સની વિગત	માંગસા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	(લોન એકા. નં. LNHLUSRU000069878 (જૂનો) 503300000920183 (નોવો) (ચુસ્ત) શ્રી મામુન સાદેખ અલી શેખ (દેવાદાર), શ્રીમતી મરઝીન મામુન શેખ (સહ-દેવાદાર)	મિલકત નં. ૧ : મોજે-કોડેરા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨, બ્લોક નં. ૧૧૩, ફેઝફઝા ૧૧૧૨૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી સપ્ત પ્લોટ નં. ૧, ફેઝફઝા ૧૧૦૦૮.૭૩ ચો.મી., 'નિલકડ રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ' (પાર્સિંગ પ્લાન મુજબ બિલ્ડિંગ નં. એ), બિલ્ડિંગ નં. બી, ધીરો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૭, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા ફેઝફઝા ૬૬૭.૦૦ ચો. ફુટ, બિલ્ડ અપ એરિયા ફેઝફઝા ૩૭.૧૭ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાવેલ હિસ્સો, ફેઝફઝા ૧૧.૪૦ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન વિત્તો અને પેટા વિત્તો-પલસણા, જિત્તો-નુસરાત, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૭ ખાતેની વર્તમાન અને ભવિષ્યના બાંધકામની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ અને બિલ્ડિંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કોસ્ટગ્રેન્ટ મુજબ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૭૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૭૩, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૮૪ અને રાપ, પશ્ચિમ : કોમન રોડ, ટેકનિકલ રિપોર્ટ મુજબ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૫, દક્ષિણ : પડખેની મિલકત, પૂર્વ : પડખેની મિલકત, પશ્ચિમ : મુખ્ય પેલેય	૦૮-૦૪-૨૦૨૬ રૂ. ૫,૯૮,૮૬૬/-	૨૬.૦૬.૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ પત્ની (સીયુએચએફએલ)

ROHA HOUSING FINANCE GROW WITH YOUR OWN HOME	રોહા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : સુબિર નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, અંબડા, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૦૧ ૩૦૧ શાખા ઓફીસ : ૪૦૬, સોમો માળ, ઇન્ડરનેશનલ ટ્રેડ સેન્ટર (આઈટીસ બિલ્ડિંગ), મુમ્બઇ રોડ, રિંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૨ સર્કલફીસ વ્યક્તિ : રાહસી ભાગલાં - ૮૦૦૦૮૯૦૭૨, અનુપ રામપુત-૯૧૧૪૨૨૨૧૧
દરણુ સહ- વેચાણની જાહેર નોટીસ	
દેવાદારો પાસેથી રકમની વસુલત માટે સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરૂફશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એસ્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હોય હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ નીચે જણાવેલ સિક્કોર્ડી મિલકતનો કબજો લેવા અન્યથા, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો ખરીદી માટે સિલિંગનું કલમમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર મંગાવવામાં આવેલ છે, “જે જ્યાં છે”, “જેણે” અને “જેમ છે” ના ઘોષણે ભૌતિક કબજા હેઠળ છે અને જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.	

ક્રમ નં.	દેવાદાર(ને) / સહ-દેવાદાર(ને) / જમીનદાર(ને) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા)	ખાંગસા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	ટિપ્પર હિંમત (રૂપિયામાં)	અનરૂઝ મની હિંમત (રૂ.૨૦૦ આશી)
૧	લોન: HLUJNASCPR000005009892 / શાખા : જુનાગઢ ૨. શ્રીમતી ભુપેન્દ્રભાઇ મારુ, ૩. શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન ભુપેન્દ્રભાઇ મારુ, તમામનું સરનામું : ગાચરી મંદિર પાસે, માણાવદર જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૬૨૩૦	14/05/2026 રૂ. 8,21,909/-	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮૪/૨ પૈકી ૩, પ્લોટ નં. ૮૯ થી ૯૨, ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બીજો માળ, કુમકુમ હાઇટ્સ, સિલ્વર એલ્યુમ્, ઉપલેટા, રાજપોટ, ગુજરાત-૩૬૪૦૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	10,11,000/-	1,01,100/-
૨	લોન : HLSTRTCSRP000005005388 / શાખા : સુરત કલરેટર ૩. શ્રી રવની સારાજ મિશ્રા, ૪. શ્રીમતી સોની જે શોભનાથના પુત્ર તમામનું સરનામું : ૧૨૫, મહાદેવ રેસિડેન્સી ૨, મહાદેવ મંદિર સામે, તાંતીશ્યામ, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૨૭ ૨સનામું ૨ : બ્લોક નં. ૧૧૫, ગામ-તાંતીશ્યામ, પલસણા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૨૭	14/05/2026 રૂ. 4,22,512/-	ફ્લેટ નં. એ-૫૦૦, પાંચમો માળ, સિવામ રજીડેન્સી, વિગ્ગ-એ, દત્તાત્રય, સુરત રેસિડેન્સી પાર્ક, સુરત બારડોલી રોડ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૨૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	6,84,000/-	68,400/-

- નિરિદક્ષીની તારીખ અને સમય : ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ ને રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યાથી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન નિલકે ટેન્ડરફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફર અને ઇમપ્રમીટી અને કેવાસીટી બધા કરવાની છેત્રી તારીખ ૨૦.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે જે ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે બધા કરવાના રહેશે. અધુરા અને છેત્રી તારીખ પછી માટે ટેન્ડરો અમાન્ય ટેન્ડર આપવામાં આવશે અને ટેન્ડરનુસાર રક કરવામાં આવશે. ઇમપ્રમીટી પર ક્રોઇ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં.
- મિલકતની બીડ/ઓફરે અધિકૃત તારીખ (હરાજ તારીખ) ૨૫.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ટેન્ડર પાસેથી મિલકતની હાજરીઓ માં મોલમાં આવશે.
- આથી દેવાદાર(ને)એ અને જમીનદાર(ને)ને વેચાણના સમયે જતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ વેચાણની જરતો અને નિયમોની વિગતો મુજબ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટે ઇચ્છુક બીડર/ખરીદવા લાવી શકે.
- આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(નો), સહ-દેવાદાર(ને) અને જમીનદાર(ને) અને સરફરી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્કોર્ડી લેહદારને ગીતો/ચાર્જિસ કરાચેલ છે, જેના ભૌતિક કબજો રોહા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એમએચએફઆઇ) સિક્કોર્ડી લેહદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, “જેનું જ્યાં છે”, “જેણે” અને “જેમ છે” ના ઘોષણે, ગુજરાત કરવામાં આવશે અને વેચાણની તારીખ પહેલાં રોહા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની પુરુષો બુકી બાકી રકમ ચુકવવામાં આવશે તો હરાજી અટકાવામાં આવશે.
- સ્થાવર મિલકત સૌથી ઊંચા ટેન્ડરરને લેવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારી ઇન્ડર રે બિડિંગને મંજૂરી આપવાનો અનામત હક ધરાવે છે. જણાવેલ મિલકત રીપર્ચ હિંમતથી ઓછી હિંમતે વેચાણમાં આવશે નહીં.
- અરોએક્સફપીએ ઉપર જણાવેલ મિલકતને બાકી કોઇપણ બાકી લેવા માટે જવાબદાર નથી. મિલકતની “જ્યાં છે”, “જેણે” અને “જેમ છે” ના ઘોષણે હરાજી કરવામાં આવશે.
- ફિનાન્સ ફ્રુટ્ઝ ફક્ત “રોહા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ” ની તરફથીએ હોવો જોશે.
- હરાજી વેચાણની વિગતવાર જરતો અને નિયમો નિચાદ ટેન્ડર ફોર્મમાં ફરકાવવામાં છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારી ટેન્ડરની તારીખના વાંચાણ અથવા બીડિંગની જરતો અને નિયમોમાં ફેરફારના કોઇપણ અર્થે અનુમતિ આપેલ છે. વધુ વિગતો અને બીડિંગની અન્ય જરતો અને નિયમો માટે અમદાવી શાખાની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો માટે, અધિકૃત અધિકારીનો ઉપર જણાવેલ ઓફીસના સરનામા પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી રોહા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

BAJAJ

<